

Copia conforme all'originale

DIRETTORE
(Ing. Cesare Vincenzo Gatto)

Rep. Genle N. 1001 del 22/11/11

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO - 2° UFFICIO DIRIGENZIALE

Valorizzazione patrimonio Immobiliare e Turismo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n° 149/E del 12/09/2011

OGGETTO: Progetto dei "Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso la Caserma dei Carabinieri di Vulcano (Me)". APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA PERIZIA DI VARIANTE e SUPPLETIVA (ex 3° comma art. 25 Testo Coordinato della L. 109/94 con le LL. RR. 7/2002 e 7/2003).

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- CHE per eseguire i lavori di manutenzione straordinaria presso la Caserma dei Carabinieri di Vulcano (Me), è stato redatto dall'U.T.P. - 3° Dipartimento 2° U.D. il relativo progetto, per l'importo complessivo di €. 25.500,00 ripartito secondo il seguente Quadro Tecnico Economico:

A) - Lavori a base d'asta: (di cui per Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso €. 563,30)	€. 19.891,62
B) - Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
a) Per I.V.A.	€. 3.978,32
b) Per Oneri di accesso alla discarica	€. 500,00
c) Per Spese Tecniche	€. 397,83
d) Per Imprevisti	€. 732,23
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 5.608,38
Importo Complessivo	€. 25.500,00

- CHE con parere n° 29 del 02.11.2010 e con determinazione dirigenziale n° 254 del 03.11.2010, il Dirigente del 3° Dipartimento - 2° U.D. ha approvato detto progetto e ha impegnato la somma di €. 25.500,00 con imputazione al Cap. n° 7501 - impegno n° 4876/96 e al Cap. 7498 Bilancio 2010;

- CHE con determinazione n° 137 del 13.08.2010 il Presidente della Provincia ha preso atto del progetto di che trattasi ed ha stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante trattativa privata, autorizzando il Dirigente del 3° Dip. - 2° U.D. all'espletamento della gara e di tutti gli atti relativi;



CHE il suddetto Dirigente con propria nota prot. n° 41873 dell' 01.12.2010 ha invitato n° 3 ditte a partecipare alla gara che è stata celebrata il 14.12.2010;

CHE il Dirigente del 3° Dip. / 2° UD, con propria determinazione n° 305/E del 28.12.2010, ha approvato il verbale di gara e i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa RIFICI Francesco, con il ribasso del 12,12 %, con un importo dei lavori di €. 17.549,03, di cui €. 16.985,73 per lavori al netto del ribasso d'asta e €. 563,30 per *Oneri sulla Sicurezza* non soggetti a ribasso, giusto contratto del 21.03.2011 n° 793 di Rub.;

CONSIDERATO:

- **CHE** ai sensi dell'art. 134 del DPR n. 554/1999, la competenza ad esprimere parere tecnico sulle Perizie di Variante è del R.U.P. designato per la realizzazione dell'opera;

- **CHE** durante il corso dei lavori, si è ravvisata la necessità di intervenire anche sulle altre parti dell'edificio ammalorate a seguito delle infiltrazioni di acqua piovana, verificatesi dopo le abbondanti piogge del trascorso inverno, si disponeva la sospensione degli stessi e si autorizzava la D.L. a procedere alla redazione della perizia di variante con nota prot. n° 2699/P del 20.05.2011;

- **CHE** in data 26 agosto 2011 la D. L., nel rispetto dei limiti e delle prescrizioni del 3° comma dell'art. 25 della L. 109/1994 coordinata con la normativa regionale, ha perfezionato la Perizia di Variante e Suppletiva;

- **CHE** con lo schema dell'Atto di Sottomissione allegato alla Perizia di Variante e Suppletiva sono stati concordati n° 3 Nuovi Prezzi che nel complesso non modificano né la finalità dell'opera né gli importi finanziati in quanto, il maggiore importo dei lavori di €. 911,92 reperito tra le somme a disposizione dell'Amministrazione (*imprevisti ed altre economie*) non apporta alcuna modifica all'importo di progetto complessivo dei lavori medesimi;

- **CHE** l'impresa ha firmato senza riserve lo schema dell'Atto di Sottomissione, allegato alla Perizia di Variante e Suppletiva, con il quale l'impresa accetta e si impegna ad eseguire tutte le lavorazioni e quant'altro previsto in perizia agli stessi patti e condizioni contenuti nel contratto principale;

VISTO il parere di approvazione in linea tecnica n° 14/2011 del 12.09.2011, con cui il R.U.P. dei lavori approva la suddetta perizia di variante e suppletiva;

VISTO l'art. 136 ed il 10° comma dell'art. 134 del Regolamento approvato con DPR n. 554/1999;

VISTO l'art. 25 del Testo Coordinato della L. 109/1994 con le LL. RR. 7/2002, 7/2003, 16/2005 e 20/2007;

CONSIDERATO che l'importo in perizia è compreso nei limiti di cui all'art. 25, comma 3 del Testo Coordinato della L. 109/1994;

VISTA la L.R. n. 48/1991 che modifica e integra l'Ordinamento degli Enti Locali, nonché la L.R. n. 30/2000;

VISTI il Regolamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

APPROVARE, nell'ambito del finanziamento provinciale, la Perizia di Variante e Suppletiva dei *"Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso la Caserma dei Carabinieri di Vulcano (Me)"*, predisposta in data 26 agosto 2011 dall'Ufficio di Direzione Lavori per un importo netto complessivo di €. 23.035,68 di cui €. 18.460,95 per lavori al netto del ribasso d'asta del 12,12 %, al lordo degli oneri irriducibili per la sicurezza di €. 592,57 oltre ad €. 4.574,73 per somme a disposizione dell'Amm.ne, secondo il seguente Quadro Tecnico Economico:



QUADRO TECNICO ECONOMICO (Perizia di Variante e Suppletiva)

1. LAVORI IN PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA		€.	20.925,27
<i>di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>		€	592,57
	RIBASSO	12,12%	€. 2.464,32
IMPORTO LAVORI PERIZIA AL NETTO DEL RIBASSO			€. 18.460,95
D'ASTA (compresi oneri sulla sicurezza)			
2. SOMME A DISPOSIZIONE			
a) I.V.A. 20% su 1.		€.	3.692,19
b) Oneri di accesso alla discarica		€.	464,03
c) Spese Tecniche		€.	418,51
	SOMMANO A DISPOSIZIONE	€.	4.574,73
		€.	4.574,73
TOTALE IMPORTO DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA		€.	23.035,68

AUTORIZZARE la sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione di cui allo schema allegato;

DICHIARARE la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge, stante che la copertura finanziaria è assicurata dall'impegno n° 4876/96 Cap. n° 7501 e Cap. 7498 Bilancio 2010;



IL DIRIGENTE
(Arch. Vincenza Gatto)

2° DIP. 1° U.D. 7^ U.O. - IMPEGNI E PARERI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA 26/9/11

IL FUNZIONARIO

VISTO FINANZIARIO
IL RAGIONIERE GENERALE



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO

2° U.D. Valorizzazione patrimonio Immobiliare - Turismo

Progettazione Edilizia Provinciale

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel.(090)7761296-298 Fax (090)7761781

DETERMINA DIRIGENZIALE N.254 DEL 03.11.2010

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso la Caserma dei Carabinieri di Vulcano.

Approvazione progetto e impegno somme.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che ai sensi della L.R. 9/86, art.13, questa Provincia Regionale deve provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici provinciali;

VISTO il progetto in oggetto, redatto dai tecnici dipendenti di questo Ufficio, per l'importo complessivo di € 25.500,00, di cui € 19.891,62 per lavori a base d'asta comprensivi di € 563,30 per oneri di attuazione dei Piani di Sicurezza, ed € 5.608,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione, approvato in linea tecnica, nella qualità di R.U.P., dal sottoscritto Dirigente, con parere n. 29 del 02/11/2010;

CONSIDERATO che la spesa di € 25.500,00 può essere fronteggiata come segue:

- per € 6.028,50 al cap.7501 Bilancio 1996, impegno n.4876/96, di cui alla DG n.2112/96;
- per € 19.471,50 da impegnare al capitolo 7498 Bilancio 2010;

VISTA la L. 109/94 nel Testo coordinato con L.R. n.7/2002 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L. n.163/2006;

VISTA la L.R. n.48/91 e ss.mm. e ii., che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL. e la L.R. n.9/86;

VISTA la L.R. n.15/93 e ss.mm. e ii.;

VISTO lo Statuto provinciale,

DETERMINA

APPROVARE il progetto per i "Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso la Caserma dei Carabinieri di Vulcano", regolarmente approvato in linea tecnica, nella qualità di R.U.P., dal sottoscritto Dirigente, con parere n. 29 del 02/11/2010, di complessivi € 25.500,00;

FRONTEGGIARE la relativa spesa utilizzando € 6.028,50 dal cap.7501, Bilancio 1996, impegno n.4876/96, di cui alla DG n.2112/96;

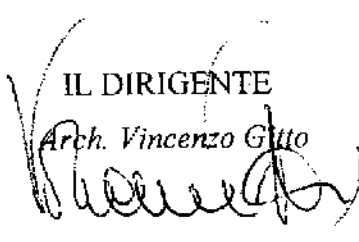
IMPEGNARE la rimanente somma di € 19.471,50 al capitolo 7498 Bilancio 2010, voce "Spese per manutenzione straordinaria immobili di proprietà provinciale";

Si attesta che la spesa da affrontare è obbligatoria ed inderogabile perché, se non affrontata, procurerebbe un danno certo e grave all'Ente, ed è prevista dalla Legge.

Allegato: 1- progetto.

IL DIRIGENTE

Arch. Vincenzo Gatto



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

P.I. e C.F. 80002760835

Allegato all'atto 254 del 03-11-2010

Responsabile:

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE
NELL'INTERNO DELLA CASERMA DEI CARABINIERI DI VULCANO. QUOTA
RTE 7498/10

DETERMINAZIONE DIRIGENZ. 254 del 03-11-2010

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5

Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **7501** Art. **0** di **Spesa** a **RESIDUI 1996**

Cod. Bil. (2010501) **ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI**

Denominato **SPESE PER INTERVENTI STRAORDINARI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' NON ADDETTI A
SERVIZ**

ha le seguenti disponibilità:

		Capitolo	Intervento
Stanziamiento di bilancio		6.028,50	8.536.752,73
Storni e Variazioni al Bilancio al 18-11-2010	+	0,00	0,00
			8.536.752,73
Impegni di spesa al 18-11-2010	-	0,00	8.530.724,23
Proposte di impegno assunte al 18-11-2010	-	0,00	0,00
Disponibilità (Capitolo - Impegni)		6.028,50	6.028,50
Impegno 4876/2009 del presente atto	-	6.028,50	6.028,50
Variazioni apportate successivamente	-	0,00	0,00
Disponibilità (Capitolo - Impegni - Variazioni)		0,00	0,00
Porto impegno 4876/2009 al 18-11-2010			6.028,50
>impegni già assunti al 18-11-2010	-		0,00
>impegno 1 del presente atto	-		6.028,50
Disponibilità residua			0,00

Fornitore: **DITTA ASSUNTRICE LAVORI SEDE**

Visto di regolarità contabile attestante la
copertura finanziaria

(Per l'Ufficio Impegni e Pareri)

(Il Dirigente 2^a Dip. 1^a U.D.)
Dr. Antonio CALABRO'



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

P.I. e C.F. 80002760835

Allegato all'atto 254 del 03-11-2010

Responsabile: III DIP. II U.D. - Valorizzazione patrim

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART. 153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE
PRESSO LA CASERMA DEI CARABINIERI DI VULCANO. QUOTA
PARTE 7501/96

DETERMINAZIONE DIRIGENZ. 254 del 03-11-2010
Immediatamente Eseguita

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5

Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **7498** Art. 0 di Spesa a **COMPETENZA**

Cod. Bil. (2010501) **ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI**

Denominato **SPESE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALE**
(AVANZO A

ha le seguenti disponibilità:

			Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio		2.100.000,00	4.160.000,00
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 18-11-2010	+	-500.000,00	-550.000,00
A	Stanziamenti			3.610.000,00
B	Impegni di spesa al 18-11-2010	-	1.154.441,33	1.304.441,33
B1	Proposte di impegno assunte al 18-11-2010	-		
C	Dispositivi (B-B1)			2.305.558,67
D	Impegno 2863/2010 del presente atto	-	19.471,50	19.471,50
E	Dispositivi (C-D)			2.286.087,17

Fornitore: **DITTA ASSUNTRICE LAVORI SEDE**

Visto di regolarità contabile attestante la
copertura finanziaria

(Per l'Ufficio Impegni e Paren)

(Il Dirigente 2° Dip. 2° U.D.)
Dr. Antonino CALABRO'

MESSINA, li 18-11-2010



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° Dipartimento - 2° Ufficio Dirigenziale

Valorizzazione Patrimonio Immobiliare e Turismo

LAVORI: di Manutenzione Straordinaria da eseguire presso la Caserma dei Carabinieri di Vulcano.-

IMPRESA: RIFICI Francesco - C.da Piano - VULCANO (Me)

CONTRATTO: in data 21.03.2011 n° 793 di rub.

ATTO DI SOTTOMISSIONE con VERBALE NUOVI PREZZI

n° 881 di Rubrica

L'anno duemilaundici il giorno ...venti... del mese di ...OTTOBRE...
nella sede provinciale di via Cavour.

PREMESSO:

- 1) che per eseguire i lavori di manutenzione straordinaria presso la Caserma dei Carabinieri di Vulcano (Me), è stato redatto dall'U.T.P. - 3° Dipartimento 2° U.D. il relativo progetto, per l'importo complessivo di € 25.500,00 così ripartito:

- Lavori a base d'asta	€ 19.891,62
di cui Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 563,30
- Somme a disp.ne dell'Amm.ne	€ 5.608,38
Totale	€ 25.500,00

- 2) che, con parere n° 29 del 02.11.2010 e determinazione dirigenziale n° 254 del 03.11.2010, il Dirigente del 3° Dipartimento - 2° U.D. ha approvato detto progetto;



- 3) **che** con lo stesso provvedimento è stata impegnata la somma di €. 25.500,00 con imputazione al Cap. 7501 – impegno n° 4876/96 e al Cap. 7498 Bilancio 2010;
- 4) **che**, con determinazione n° 137 del 13.08.2010, il Presidente della Provincia ha preso atto del progetto di che trattasi ed ha stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante trattativa privata, autorizzando il Dirigente del 3° Dip. – 2° U.D. all'espletamento della gara e di tutti gli atti relativi;
- 5) **che** detto Dirigente, con nota prot. n° 41873 dell'01.12.2010, ha invitato n° 3 ditte a partecipare alla gara che è stata celebrata il 14.12.2010;
- 6) **che** lo stesso Dirigente, con propria determinazione n° 305/E del 28.12.2010, ha approvato il verbale di gara e i lavori sono stati aggiudicati all'impresa RIFICI Francesco, con il ribasso del 12,12 %, con un importo complessivo dei lavori di €. 17.549,03 di cui €. 16.985,73 per lavori al netto del ribasso d'asta e €. 563,30 *per Oneri sulla Sicurezza* non soggetti a ribasso, giusto contratto del 21.03.2011 n° 793 di rub.;
- 7) **che**, durante il corso dei lavori, si sono riscontrati ulteriori ammaloramenti dell'edificio dovuti alle infiltrazioni d'acqua piovana verificatesi dopo le abbondanti piogge del trascorso inverno, sui quali intervenire;
- 8) **che** la copertura finanziaria di €. 911,92 per maggiori lavori al netto (compresi Oneri la Sicurezza), avverrà utilizzando gli imprevisti ed altre economie delle somme a disposizione dell'Amministrazione, rimanendo comunque entro le somme impegnate con la suddetta determinazione dirigenziale n° 254 del 03.11.2010;



9) che, pertanto, si è redatta in data **26.08.2011**, la relativa perizia di variante e suppletiva, per un importo complessivo netto di **€. 23.035,68** compresi *Oneri per la Sicurezza* per cui il nuovo quadro economico risulta così modificato:

a) Lavori a base d'asta	€.	20.925,27
<i>di cui Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso €.</i> 592,57		
a dedurre ribasso d'asta 12,12 %	€.	2.464,32
Importo Netto dei Lavori in Perizia	€.	18.460,95
b) Somme a disp.ne dell'Amm.ne	€.	4.574,73
Importo Netto Complessivo in Variante e Suppl.	€.	23.035,68

Tutto ciò premesso, la sottoscritta impresa **RIFICI Francesco** avendo preso visione della perizia di variante e suppletiva del **26.08.2011**, con il presente atto:

DICHIARA E SI OBBLIGA

- a) di accettare i maggiori lavori pari a **€. 911,92 (al netto)** occorrenti per la manutenzione straordinaria da eseguire presso la Caserma dei Carabinieri di Vulcano (Me), oggetto della presente perizia di variante e suppletiva, agli stessi prezzi e condizioni che regolano il contratto principale del 21.03.2011 n° 793 di rubrica, in quanto le maggiori opere e la natura delle stesse rientrano nelle prescrizioni di cui all'art. 25 della L. n° 109/1994 coordinata con le leggi regionali n° 7/2002 e n° 7/2003;
- b) di accettare i seguenti nuovi prezzi non previsti nel contratto principale, desunti da accurata analisi dei prezzi da assoggettare allo stesso ribasso del **12,12 %**:



N.P.1 - Sovrapprezzo all'art. 21.1.11 per rimozione di intonaco di spessore superiore a cm. 3 e fino al rinvenimento della muratura.

(- per ogni metro quadrato e per ogni centimetro euro tre/67) €./mqcm. 3,67

N.P.2 - "Fornitura e posa in opera di intonaco traspirante realizzato con malta di pura calce idraulica certificata NHL 3.5, pozzolana naturale ed inerti di sabbia calcarea dolomitica e silicea, avente curva granulometrica fino a 2,5 mm, per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 20 mm, costituito da un primo strato (arriccatura) di 3 ÷ 5 mm da applicare a cazzuola, un secondo strato (corpo) dello spessore non inferiore a 15 mm da applicare a fratazzo tra predisposti sestì. Il tutto dato in opera su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a 3,50 m d'altezza e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte:

1) per interni "

(- per ogni metro quadrato euro cinquantatre/25) €./mq. 53,25

N.P.3 - "Fornitura e posa in opera di strato di finitura con intonaco traspirante composta da malta ad altissima porosità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5, pozzolana extrafine, sabbia silicea e calcari dolomitici con curva granulometrica da 0,1 ÷ 1 mm per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 3 mm, steso in opera a due riprese con finitura fine fratazzata. Il tutto dato in opera su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a 3,50 m d'altezza e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte:

2) per esterni "



(per ogni metro quadrato euro venticinque/19)

€/mq. 25,19

Resta, inoltre, convenuto quanto appresso:

- a) **che** il termine utile per l'esecuzione di tutti i lavori del progetto originario e della perizia di variante e suppletiva resta invariato;
- b) **che** le spese del presente atto, le copie occorrenti, i diritti di segreteria, la registrazione, se e in quanto dovuta, ed altro sono a carico dell'impresa, per intero;
- c) **che** l'impresa accetta, senza riserva alcuna, le considerazioni espresse in premessa e l'opportunità e necessità di estendere i lavori di manutenzione alle altre parti dell'edificio ammalorate non previste in progetto che, comunque, non alterano la natura del progetto e non modificano i tempi contrattuali previsti nel contratto principale.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

L' Impresa:
IMPRESA EDILE
RIFICI FRANCESCO
C. de Piano, SNC
98850 VULCANO - LIPARI - ME
P. IVA 02686070838

Il Direttore dei Lavori:
(geom. Claudio De Benedictis)

visto Il Dirigente
(arch. Vincenzo Gritto)